

MEMORIAL DESCRITIVO CONDOMÍNIO

RESIDENCIAL GRAN VITÓRIA - GOIÂNIA-GOIÁS

1. INFORMAÇÕES GERAIS:

1.1 Construção:

SUMMUS ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.229.475/0001-69.

1.2 Responsáveis Técnicos Pela Obra:

Engº. Civil Rubens Carlos dos Santos - CREA-GO 8355/D

2. ÁREAS E CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO:

2.1 Áreas Diversas

Descrição	Área construída por unidade	Área Terreno por unidade	Nº. De Unidades	Área Construída	Área Terreno
Terreno	-	-	-		6.455,00
Casa 01	144,53	128,37	1,00	144,53	128,37
Casas 02 a 09	144,53	129,19	8,00	1.156,24	1.033,52
Casa 10	144,53	207,83	1,00	144,53	207,83
Casas 11 a 18	144,53	119,36	8,00	1.156,24	954,88
Casa 19	144,53	118,90	1,00	144,53	118,90
Casas 20 a 27	144,53	119,68	8,00	1.156,24	957,44
Casa 28	144,53	119,14	1,00	144,53	119,14
Casa 29	144,53	193,68	1,00	144,53	193,68
Casas 30 a 34	144,53	119,56	5,00	722,65	597,80
Área total Privativa				4.914,02	4.311,56
Área de Lazer				43,06	
Guarita				37,18	
Lixeira				10,19	
Área total de Uso comum				9.185,63	2.143,44
Área total				5.004,45	6.455,00

3. UNIDADES TIPO COM A SEGUINTE COMPOSIÇÃO / DIVISÃO:

Cada casa é composta por 02 (dois) pavimentos, sendo:

- **Pavimento inferior:** sala dois ambientes (estar e jantar), lavabo, cozinha americana com balcão, área de serviço, garagem coberta para dois carros, varanda coberta, uma área de jardim e a escadaria que dá acesso ao pavimento superior.
- **Pavimento superior:** Três suítes, uma varanda, a escadaria de acesso ao pavimento inferior, um escritório e hall de circulação.

A casa 01 possui terreno com área privativa de 128,37m². As casas 02 a 09 possuem terreno com área privativa e 129,19m². A casa 10 possui terreno com área privativa de 207,83m². As casas 11 ao 18 possuem terreno com área privativa de 119,36m². A casa 19 possui terreno com área privativa de 118,90m². As casas 20 a 27 possuem terreno com área privativa de 119,68m². A casa 28 possui terreno com área privativa de 119,14m². A casa 29 possui terreno com área privativa de 193,68m². As casas 30 a 34 possuem terreno com área privativa de 119,56m².

Todas as características qualitativas da construção definidas e expressas em Memorial Descritivo detalhado que, rubricado pelas partes, ficará fazendo parte integrante e complementar do presente instrumento.

4. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTO

As definições de cores e modelos obedecerão ao projeto arquitetônico e projetos específicos de decoração. Quando não mencionadas, serão usadas marcas de reconhecida qualidade no mercado nacional. Seguem abaixo em forma de tabela as especificações básicas por ambiente: